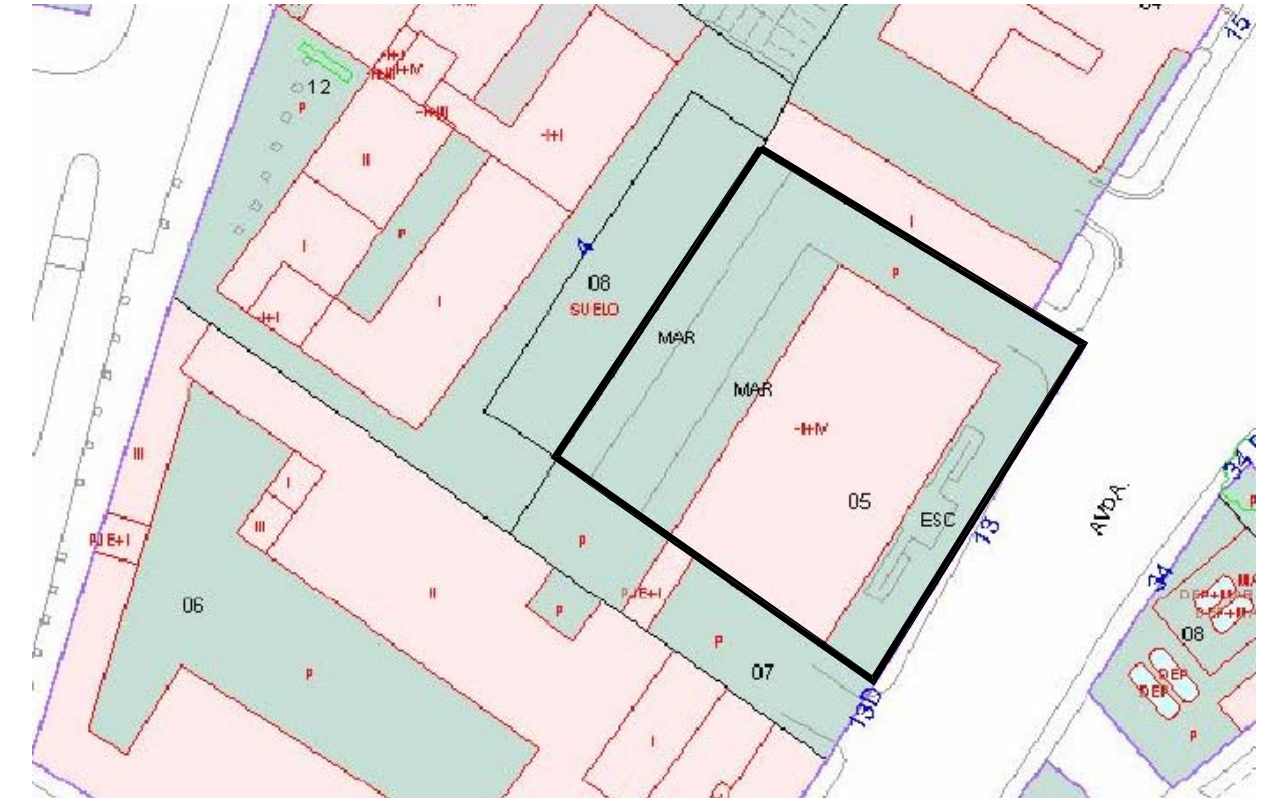


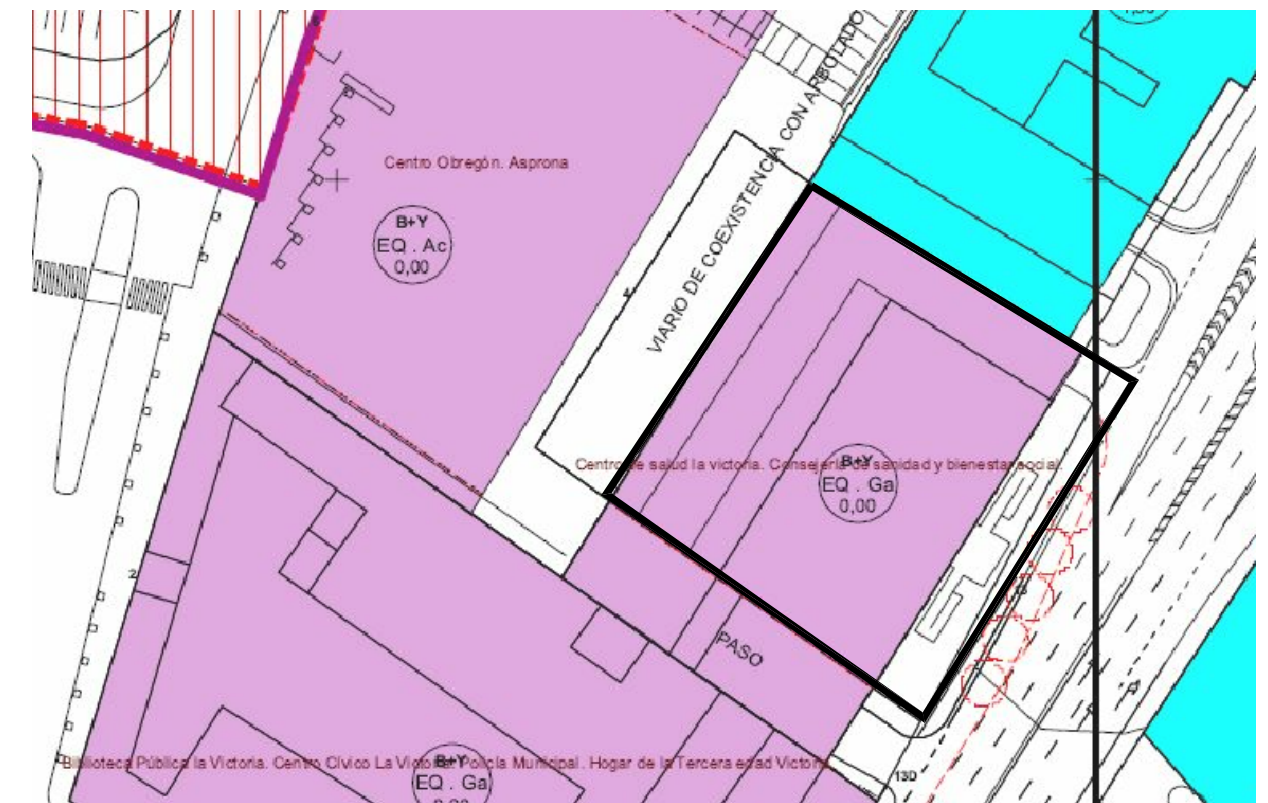


SITUACIÓN. FOTOGRAFÍA AÉREA



EMPLAZAMIENTO CATASTRAL
REF.: 6042705UM5164A0001ER

E: 1/1000



EMPLAZAMIENTO PGOU
PLANO DE ORDENACIÓN PARA SUELO URBANO. S1D_39-06

E: 1/1000

MARZO DE 2011

ALOJAMIENTOS TUTELADOS EN AV. DE BURGOS. VALLADOLID

Avenida de Burgos, 13. 47009. Valladolid



FOTOGRAFÍA DE ESTADO ACTUAL

Una de las líneas de actuación de la **fundación espacios cívicos** es la rehabilitación y puesta en valor de dotaciones y espacios infrutilizados o en desuso como medio para favorecer la integración ciudadana, especialmente de aquellos colectivos con riesgo de exclusión social, a través de una arquitectura comprometida y sostenible.

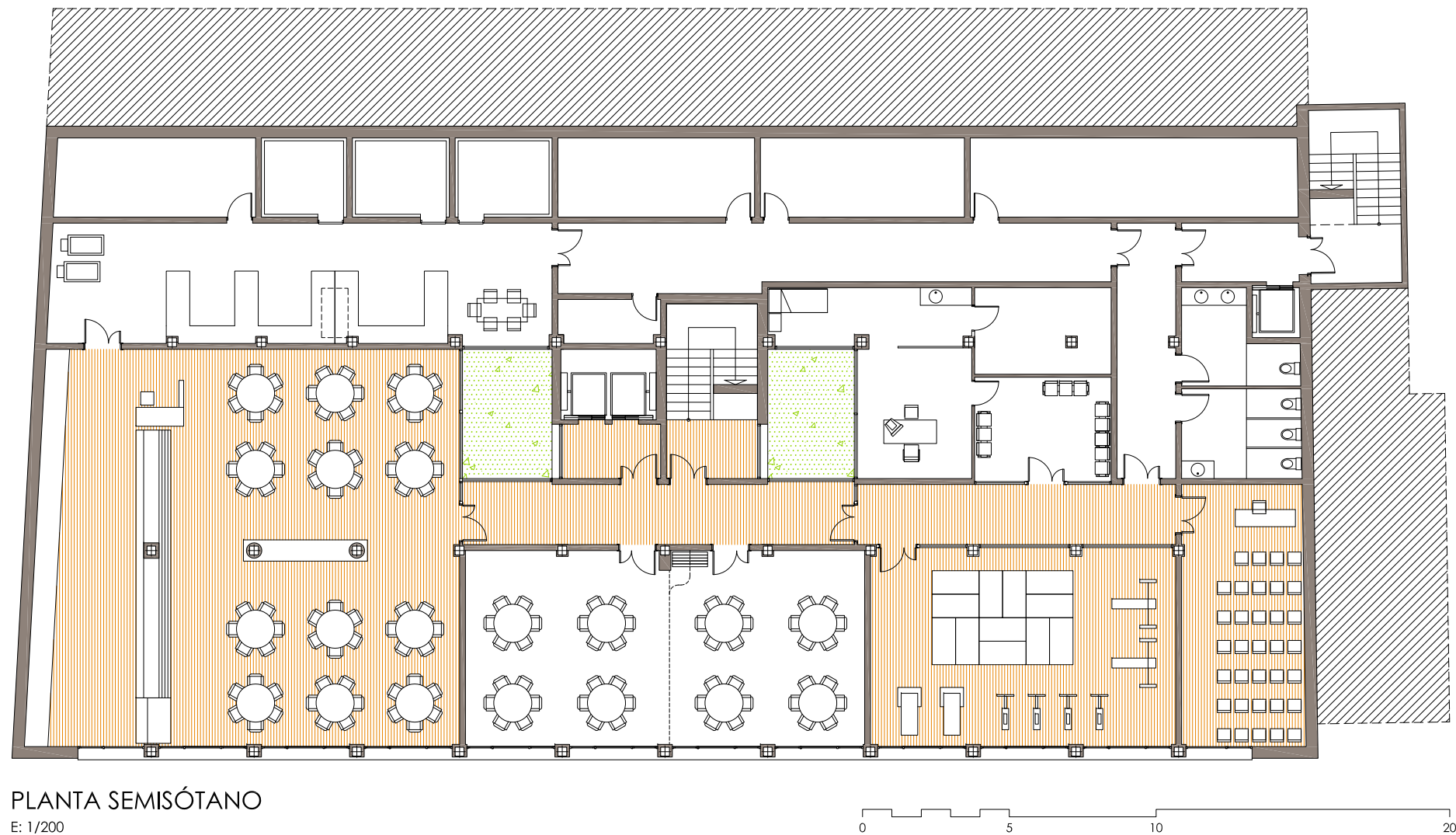


INFOGRAFÍA DE ESTADO PROPUESTO

MARZO DE 2011

ALOJAMIENTOS TUTELADOS EN AV. DE BURGOS. VALLADOLID

Avenida de Burgos, 13. 47009. Valladolid



CUADRO SUPERFICIES POR PLANTA

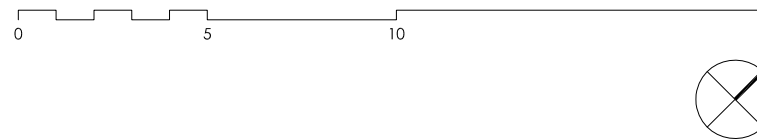
PROGRAMA	PLANTA SEMISÓTANO	
	Uds.	Sup. Útil Sup. Construida
Patio 1	1 Uds.	13,73 m ²
Patio 2	1 Uds.	13,73 m ²
Escalera	1 Uds.	12,25 m ²
Ascensores	1 Uds.	16,91 m ²
Comedor	1 Uds.	195,50 m ²
Salas multiuso	2 Uds.	90,00 m ²
Gimnasio	1 Uds.	70,00 m ²
Aula	1 Uds.	37,00 m ²
Asistencia sanitaria	1 Uds.	62,33 m ²
Aseos	2 Uds.	23,00 m ²
Cocina	1 Uds.	120,00 m ²
Instalaciones_almacenes	1 Uds.	70,00 m ²
Escalera emergencia	1 Uds.	17,26 m ²
Distribuidores		107,40 m ²
ESPACIOS COMUNES		849,11 m² 962,77 m²

CUADRO RESUMEN

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
TOTAL	4.821,40 m²	5.545,00 m²
ALOJAMIENTOS	2.501,66 m²	
ESPACIOS COMUNES	2.319,74 m²	
Espacios comunes protegibles	883,06 m ²	
Máximo 30% Sup. Alojamientos	750,50 m ²	
Superficie total protegible	3.252,16 m ²	
EC no protegibles	1.569,24 m ²	
Alojamientos Su < 45 m ²	44 Uds. 80%	
Alojamientos Su > 45 m ²	11 Uds. 20%	



PLANTA DE ACCESO
E: 1/200



CUADRO SUPERFICIES POR PLANTA

PROGRAMA	PLANTA BAJA	
	Uds.	Sup. Útil Sup. Construida
Módulo tipo A	1 Uds.	44,70 m ²
Módulo tipo B	4 Uds.	176,48 m ²
Módulo tipo C	1 Uds.	44,85 m ²
Módulo tipo D	1 Uds.	48,64 m ²
Módulo tipo F	1 Uds.	44,95 m ²
Módulo tipo G	4 Uds.	177,40 m ²
Módulo tipo H	1 Uds.	50,10 m ²
ALOJAMIENTOS	13 Uds.	587,12 m²
Sala uso comunitario A	1 Uds.	34,84 m ²
Sala uso comunitario B	1 Uds.	35,23 m ²
Escalera	1 Uds.	12,25 m ²
Ascensores	1 Uds.	16,91 m ²
Administración_recepción	1 Uds.	41,72 m ²
Aseos		4,95 m ²
Escalera emergencia	1 Uds.	17,26 m ²
Distribuidores		335,33 m ²
ESPACIOS COMUNES		498,48 m²
TOTALES		1.085,60 m² 1.129,71 m²

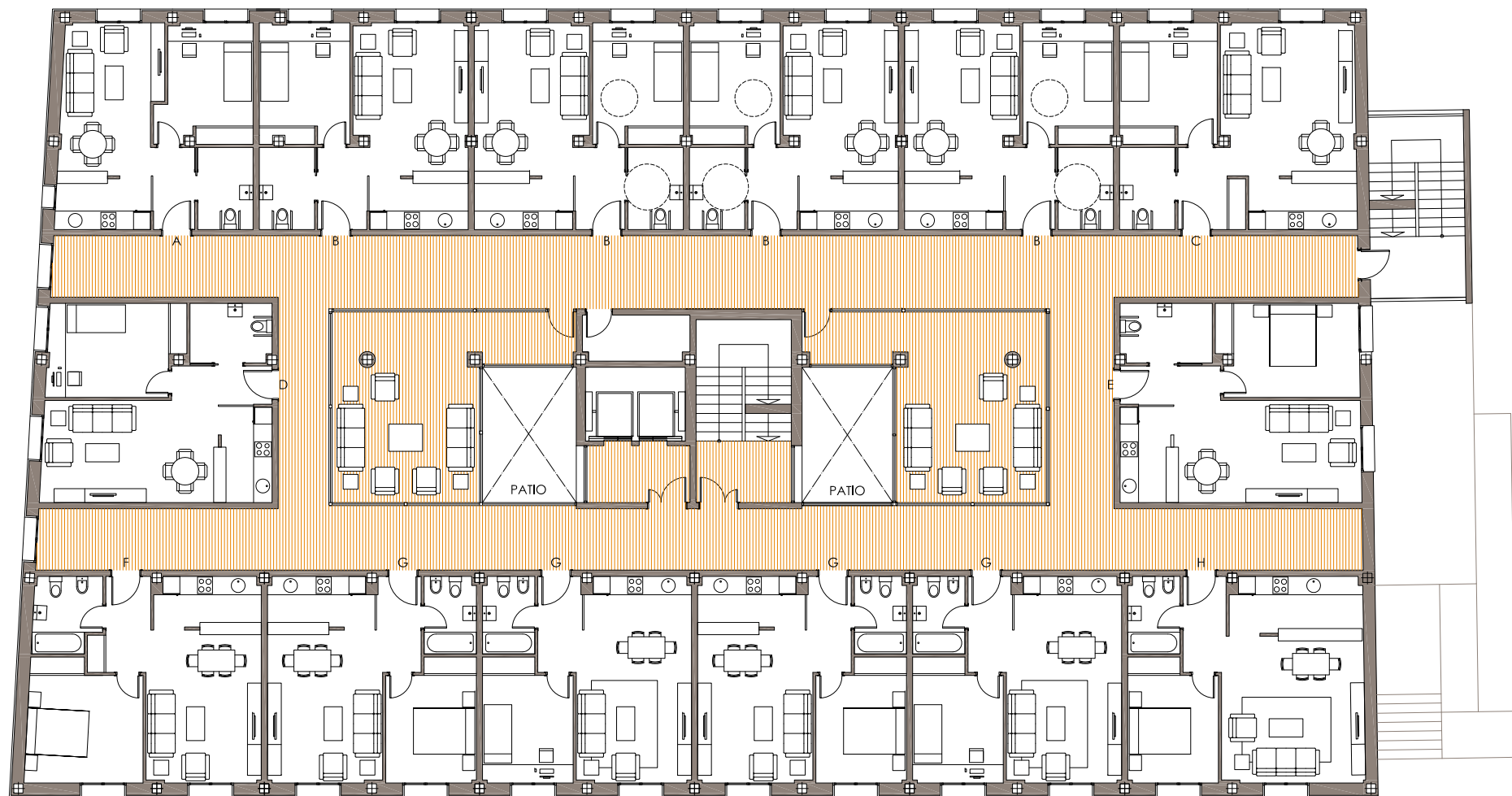
CUADRO RESUMEN

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
TOTAL	4.821,40 m²	5.545,00 m²
ALOJAMIENTOS	2.501,66 m²	
ESPACIOS COMUNES	2.319,74 m²	
Espacios comunes protegibles	883,06 m ²	
Máximo 30% Sup. Alojamientos	750,50 m ²	
Superficie total protegible	3.252,16 m ²	
EC no protegibles	1.569,24 m ²	
Alojamientos Su < 45 m ²	44 Uds. 80%	
Alojamientos Su > 45 m ²	11 Uds. 20%	

MARZO DE 2011

ALOJAMIENTOS TUTELADOS EN AV. DE BURGOS. VALLADOLID

Avenida de Burgos, 13. 47009. Valladolid



PLANTA TIPO

E: 1/200

CUADRO SUPERFICIES POR PLANTA

PROGRAMA	PLANTA TIPO	
	Uds.	Sup. Útil Sup. Construida
Módulo tipo A	1 Uds.	44,70 m ²
Módulo tipo B	4 Uds.	176,48 m ²
Módulo tipo C	1 Uds.	44,85 m ²
Módulo tipo D	1 Uds.	48,64 m ²
Módulo tipo E	1 Uds.	51,06 m ²
Módulo tipo F	1 Uds.	44,95 m ²
Módulo tipo G	4 Uds.	177,40 m ²
Módulo tipo H	1 Uds.	50,10 m ²
ALOJAMIENTOS	14 Uds.	638,18 m²
Sala uso comunitario A	1 Uds.	34,84 m ²
Sala uso comunitario B	1 Uds.	35,23 m ²
Escalera	1 Uds.	12,25 m ²
Ascensores	1 Uds.	16,91 m ²
Escalera emergencia	1 Uds.	17,26 m ²
Distribuidores		207,56 m ²
ESPACIOS COMUNES		324,05 m²
TOTALES		962,23 m² 1.129,71 m²

CUADRO RESUMEN

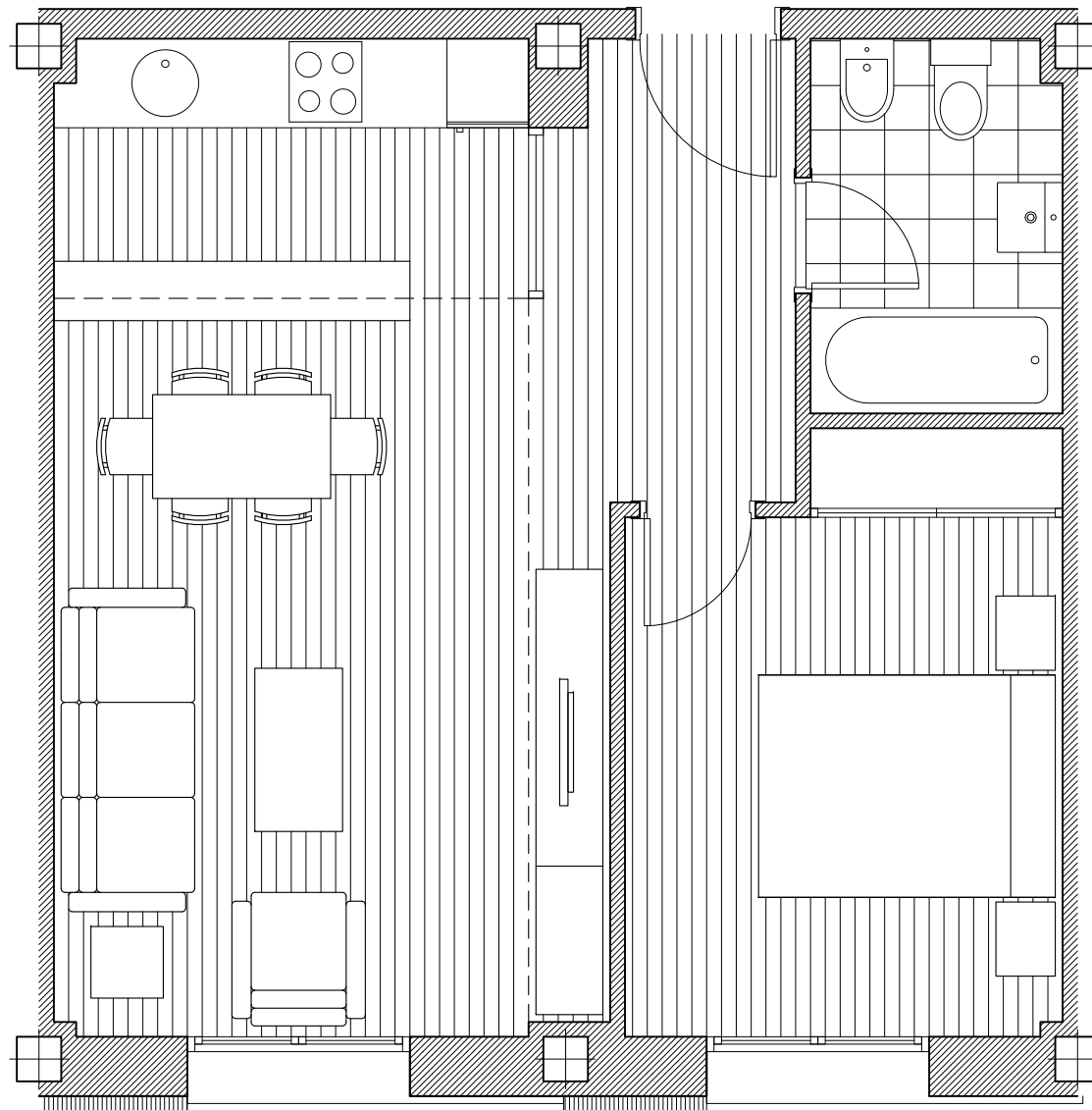
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
TOTAL	4.821,40 m²	5.545,00 m²
ALOJAMIENTOS	2.501,66 m²	
ESPACIOS COMUNES	2.319,74 m²	
Espacios comunes protegibles	883,06 m ²	
Máximo 30% Sup. Alojamientos	750,50 m ²	
Superficie total protegible	3.252,16 m ²	
EC no protegibles	1.569,24 m ²	
Alojamientos Su < 45 m ²	44 Uds. 80%	
Alojamientos Su > 45 m ²	11 Uds. 20%	

MARZO DE 2011

ALOJAMIENTOS TUTELADOS EN AV. DE BURGOS. VALLADOLID

Avenida de Burgos, 13. 47009. Valladolid

5



ALOJAMIENTO TIPO

E: 1/50

CUADRO SUPERFICIES POR PLANTA

Hall	4.27 m ²
Salón + cocina + comedor	27.37 m ²
Dormitorio	14.61 m ²
Baño	4.81 m ²
TOTAL	44.95 m²



MARZO DE 2011

ALOJAMIENTOS TUTELADOS EN AV. DE BURGOS. VALLADOLID

Avenida de Burgos, 13. 47009. Valladolid